

Váš dopis zn. 000/0000
Ze dne 0. 0. 0000
Naše zn. 3220/2024-SŽ-SSZ-OVZ
Listů/příloh 3/5

Uveřejněno na profilu zadavatele

Vyřizuje Kateřina Jungová
Telefon
Mobil +420 720 071 563
E-mail jungovak@spravazeleznic.cz

Datum 15. února 2024

„Přemístění haly pro OTV a zřízení integrovaného provozního pracoviště OŘ Plzeň“

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 11

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a s odvoláním na znění článku č. 7.1 Vysvětlení, změna a doplnění Dílu 1 – Zadávací dokumentace na zhotovení projektové dokumentace výše uvedené veřejné zakázky zadavatel odpovídá na obdržené dotazy následovně:

Dotaz č. 85:

Ve výkazu výměr PS 11-02-81 položky vybavení datových rozvaděčů 02-05, R1, R3, R-DTJ nekoresponduje s výkresovou dokumentací část D.1.2.8 PS 11-02-81 Přenosový systém. Některé položky jsou dle našeho názoru duplicitně, případně se neshodují v požadované výšce (rack unit). Žádáme prověření vybavení racků (počty ks a jejich výšku) a sjednocení výkresové dokumentace s výkazem výměr.

Odpověď č. 85:

Soupis prací byl opraven podle PD. V soupisu prací byly odstraněny položky č. 46, 49, 74, 75, 97, 98, 120, 121 a 141. Byly změněny položky 44, 47, 48, 50, 54, 61, 70, 73, 76, 77, 81, 87, 93, 96, 99, 100, 104, 110, 116, 119, 122, 123, 127, 133, 142 a 146. Byly přidány položky 163, 164, 165.

Dotaz č. 86:

V technické zprávě je uvedeno, že podhledy v administrativní budě budou sádrokartonové celoplošné a ve vybraných místnostech skládané.

Podhledy budou provedeny v celé ploše chodeb 1.NP a v celé ploše 2.NP. Podhledy budou sádrokartonové celoplošné, v mokřích prostorách do vlhka. V místnostech 1.01-1.05, 1.17, 1.18, 2.01 a 2.38 budou podhledy sádrokartonové skládané. Podhledy budou kotveny do stropní železobetonové konstrukce.

V místnosti 1.17 – Sklad barev a 1.18 – tlakové láhve se provede sádrokartonový požární podhled.

Dále je v TZ uvedeno, že podhledy budou s izolací tl.5cm.

Sádrokartonové podhledy a předstěny	Minerální vata např. Isover Orsik	50 (podhledy) 75 (dle nosných profilů)
-------------------------------------	-----------------------------------	---

Ve skladbách podhledů jsou již uváděny minerální skládané podhledy bez uvedení typu podhledu ve všech prostorech.

Ve výkazu výměr jsou uvedeny akustické panely bez dodatečné izolace. Prosíme o informaci s jakým podhledem máme uvažovat a o úpravu podkladů a výkazu výměr tak, aby byly v souladu. Jedná se o objekt SO 11-72-01.11

Odpověď č. 86:

Podhledy budou skládané bez TI. Jen v místnostech 1.17 – Sklad barev a 1.18 – Tlakové lahve bude SDK protipožární podhled.

Do soupisu prací byla přidána položka č. 301 „763132271 - SDK podhled samostatný požární předěl 3xDF 15 mm bez TI EI 90 dvouvrstvá spodní kce CD+UD“

Opraveny výkresy (příloha): D_2_2_1_1-SO117201.11-1_001-Technická zpráva, D_2_2_1_1-SO117201.11-2_004-Půdorys 1.NP

Dotaz č. 87:

V předaném výkazu výměr chybí položka pro vyčištění budov pro opravárenskou halu. Prosíme o její doplnění do VV.

Odpověď č. 87:

Do soupisu prací byla přidána položka č. 111 „952901221 - Vyčištění budov nebo objektů před předáním...“

Dotaz č. 88:

Ve vyjádření RMS Praha je uvedeno:

2.1.2. Pronájmy pro potřebu realizace stavby

Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,- Kč + DPH.

Kontaktní osoby pro pronájem majetku ČD, a.s.:

pí Voráčková, tel. 601 365 559, e-mail: vorackova@rsm.cd.cz

A v dokumentu Dohoda o podmínkách realizace již není o výše nájmu nic řečeno, pouze

2. Stavebník se podle Čl. III. odst. 1. zavazuje, že zajistí, aby zhotovitel nesl veškeré náklady a poplatky za zvláštní a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, která se týkají přístupu ke staveništi. Pro účely získání zvláštních a/nebo dočasných přístupových práv k nemovitostem, které bude zhotovitel potřebovat pro provedení díla, zařízení staveniště a/nebo přístupu na staveniště, stavebník zajistí, že zhotovitel uzavře bez zbytečného odkladu (nejpozději před předáním pozemku do užívání dle čl. IV) nájemní smlouvu a řádně jim uhradí nájemné, nebude-li s vlastníkem dohodnuto jinak.

Prosím o informaci s jakou částkou má zhotovitel uvažovat do své nabídky a prosíme o její doplnění do výkazu výměr.

Odpověď č. 88:

Dodavatel nebude do nabídky pronájmy naceňovat. Zadavatel dohodne s vlastníkem a uzavře potřebné smlouvy svým jménem a na svůj účet.

Dotaz č. 89:

Prosíme o opravu rozměru předpjatého stropního panelu u položky RMAT011 – šířka panelu by měla být 1200mm a ne 120mm v objektu SO 11-72-01.21

Odpověď č. 89:

V soupisu prací byla položka č. 33 opravena na „P11 - Předpajatý stropní panel ŽB 250/1200/1980“

Dotaz č. 90:

Prosíme do doplnění položky pro montáž ocelových úhelníků pro výměny stropů do výkazu výměr, která ve výkazu výměr chybí. Položky ocelových konstrukcí jsou pouze pro dodávku materiálu – položka č.52-54 objektu SO 11-72-01.21

Odpověď č. 90:

V soupisu prací byly přidány položky č. 85 „413941123-R - Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm včetně svařování“ a č. 86 „413941125-R - Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm včetně svařování“

Dotaz č. 91:

Na základě dotazu č. 75 byly z rozvaděčů R-DTJ odebrány L2 switche (viz. příloha – D.1.2.8_PS110281_02_04_Schéma obsazení skříní RACK_DTJ.pdf) Ve výkazu výměr Zm07_240208 PS 11-02-81 část D8 Aktivní prvky však k žádné změně nedošlo. Žádáme o úpravu výkazu výměr dle upravené výkresové dokumentace.

Odpověď č. 91:

Opraveno v rámci řešení dotazu č. 85.

Dotaz č. 92:

V části dokumentace D.1.2.8_PS110281 chybí informace kolika portový má být L3 switch. Žádáme o doplnění.

Odpověď č. 92:

Opravena položka v Soupisu prací, počet portů 48.

Dotaz č. 93:

V části dokumentace D.1.2.8_PS110281 v technické zprávě odstavec 3.2.1 Triangl Rack 02-05 je uvedeno: „Rozvaděč RACK 02-05 není nutno vystrojovat napájením, bude sloužit pouze pro zakončení optických kabelů.“. Jakým způsobem a odkud bude napájen L3 switch? Bude L3 switch zálohován z nějaké stávající UPS?

Odpověď č. 93:

Napájení switche doplněno, upraven výkres osazen racku 02-05.

Příloha: D.1.2.8_PS110281_02_004_Schéma obsazení skříní RACK_02-05.pdf

Dotaz č. 94:

SO 11-10-01.1 - D.2.1.1 - Železniční spodek

Součástí položkového výkazu výměr části SO 11-10-01.1 - D.2.1.1 - Železniční spodek je položka č. 19 „ŠACHTY KANALIZAČNÍ Z BETON DÍLCŮ NA POTRUBÍ DN DO 300MM“ – 9 ks. V poskytnuté projektové dokumentaci „SO_11_10_01_01_001_TZ.pdf“ je uvedeno: „Šachty na svodných potrubích a hlavních sběračích jsou navrženy betonové DN 800 s kalovým prostorem.“

Dovolujeme si Vás požádat o prověření průměru šachty DN a případnou opravu výkazu výměr.

Odpověď č. 94:

Správně je DN 800 – v soupisu prací změněna položka č. 19 na „89416 - ŠACHTY KANALIZAČNÍ Z BETON DÍLCŮ NA POTRUBÍ DN DO 800MM“.

Dotaz č. 95:

SO 11-10-01.2 - D.2.1.1 - Železniční svršek

Ve výkazu výměr jsme nenalezli položku „NÁSLEDNÁ ÚPRAVA SMĚROVÉHO A VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KOLEJE“.

Dovolujeme si Vás požádat o informace, zda uvedené práce nejsou předmětem soutěže této zakázky, či zda budou doplněny do výkazu výměr.

Odpověď č. 95:

V soupis prací byly doplněny položky č. 47 „513550 - KOLEJOVÉ LOŽE - DOPLNĚNÍ Z KAMENIVA HRUBÉHO DRCENÉHO (ŠTĚRK)“ a č. 48 „542312 - NÁSLEDNÁ ÚPRAVA SMĚROVÉHO A VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KOLEJE - PRAŽCE BETONOVÉ“.

Dotaz č. 96:

SO 11-72-01.11 - Architektonicko - stavební řešení administrativní a dílenské budovy

Uchazeč se domnívá, že v soupise prací pro objekt SO 11-72-01.11 - Architektonicko - stavební řešení administrativní a dílenské budovy u pol. č. 214 DI/05 - protipožární dveře jednokřídlé ocelové EW 45/DP1-C2 je označení dveří DI/05 chybné. Správné označení by podle uchazeče mělo být DI/06, tak jako je uvedeno v PD.

Uchazeč si dovoluje požádat o vyjasnění a případnou úpravu v soupise prací.

Odpověď č. 96:

V soupisu prací opravena položka č. 214 na „RMA-DI/06 - DI/06 - protipožární dveře jednokřídlé ocelové EW 45/DP1-C2“.

Dotaz č. 97:

SO 11-72-01.11 - Architektonicko - stavební řešení administrativní a dílenské budovy

V dokumentu D_2_2_1_1-SO117201.11-1_002-Legenda skladeb konstrukcí pro objekt SO 11-72-01.11 - Architektonicko - stavební řešení administrativní a dílenské budovy se na straně 7 nachází skladba střechy S10, která obsahuje vegetační vrstvu a vrstvu s fólií TPO/FPO v kombinaci s polystyrenem. Dle názoru uchazeče lze vegetační souvrství zelené střechy považovat za hořlavé, pokud bude dlouho sucho. Z předaných podkladů není zřejmé, zda folie v navržené skladbě má splňovat požadavek Broof(t3).

Uchazeč si dovoluje požádat o upřesnění požadované požární odolnosti pro tuto skladbu střechy.

Skladby konstrukci střechy

SKS	Skladby konstrukci střechy
S 10	Zateplena vegetační střecha na železobetonové desce

Popis	(mm)
Vegetační vrstva - netřesky, rozchodníky...	25-40
Vegetační, stabilizační, hydroakumulační vrstva - Substrát pro suchomilné rostliny	80
Filtrační vrstva - netkaná textilie ze 100% PP	2
Drenážní a hydroakumulační vrstva - Nopová fólie s perforovaným horním povrchem	20
Ochranná vrstva - netkaná textilie ze 100% PP	2,9
Hydroizolační vrstva - fólie z TPO/FPO mechanicky kotvená	1,5
Separační vrstva - netkaná textilie ze 100% PP	2,9
Teplněizolační vrstva - desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrch strukturou $\lambda=0,035$	80
Teplněizolační vrstva - desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu $\lambda=0,035$	160
Spádová vrstva - EPS 150	50-280
Parotěsná, hydroizolační vrstva - pás z SBS s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem	4
Penetrační vrstva - Asfaltový penetrační lak	
Celková tloušťka skladby	425-670
Železobetonová deska	250
Celoplošný sádkokartonový podhled	420
Celková tloušťka skladby	1095-1340

Odpověď č. 97:

Požadavky z hlediska PBR pro střechu resp. střešní plášť (a všechny ostatní konstrukce, skladby apod.) administrativně-díleňské budovy jsou uvedeny v platné a schválené části PD D.2.2.1.3 PBR. Požadavek na požární odolnost dle PBR musí splnit nosná konstrukce střechy administrativně-díleňské části tj. strop nad 2.NP. Na střešní plášť administrativně-díleňské budovy není kladen požadavek z hlediska požární odolnosti ani třídy reakce na oheň (viz. str. 12 až 16 D 2.2.1.3 PBR, číslo přílohy 1_001 Technická zpráva). Poznámka: V případě, že by se na střešní plášť administrativně-díleňské části umísťovaly panely FVE, střešní plášť musí splňovat třídu reakce na oheň Broof(t3).

Dotaz č. 98:

SO 11-72-01.11 - Architektonicko - stavební řešení administrativní a díleňské budovy

V soupise prací pro objekt SO 11-72-01.11 - Architektonicko - stavební řešení administrativní a díleňské budovy zadavatel uvádí v položce číslo 288, že se jedná o upevnění venkovních žaluzií na rám a v položce číslo 291 je požadavek na zaomítací purenitový box. Dle názoru uchazeče je toto protichůdné. Bude se jednat o montáž s přiznanými krycími plechy nebo zaomítací purenitové boxy?

Požadavek na ovládání venkovních žaluzií je ruční pomocí kliky. To je ovšem možné pouze při montáži na rám okna. Při montáži zaomítacího boxu umístěného na rám okna by ústrojí pro ovládání klikou muselo procházet skrze zeď.

Uchazeč si dovoluje požádat o vyjasnění.

Odpověď č. 98:

Řešení montáže je ve výkresu D_2_2_1_1-SO117201.11-2_015-Detaily - DETAIL NADPRAŽÍ S ŽALUZIÍ. Ovládání bude procházet skrze zeď.

Dotaz č. 99:

SO 11-72-01.42 - D.2.2.1.4 - VZT - Vzduchotechnika a chlazení budov

Zařízení č.2.00 - Dveřní clony – hala 1.01

Uchazeč našel rozpor mezi technickou zprávou D_2_2_1_4-SO117201.42-1_001_TZ a soupisem prací pro objekt Zařízení č.2.00 - Dveřní clony – hala 1.01. Zadavatel uvádí v soupise prací, že vzduchové clony pro vrata jsou bez ohřívače (položky číslo 1 a 2), tyto položky jsou bez ohřívače

také specifikovány v popisu Zařízení č.2.00 - Dveřní clony – hala 1.01 obsaženém v technické zprávě, avšak v tabulce „Výkony vzduchotechnických zařízení“ obsažené v technické zprávě jsou tyto položky uvedené s ohřevem 37kW.

1	K	751616011R	02.01 Montáž dveřní vzduchové clony na podlahu, bez ohřevu, vysokotlaká clona	KUS	4,000
PP					
02.01 Montáž dveřní vzduchové clony na podlahu, bez ohřevu, vysokotlaká clona					
Poznámka k položce:					
P					
02.01 Montáž dveřní vzduchové clony na podlahu, bez ohřevu, vysokotlaká clona					
2	K	42954110R	02.01 Clona vzduchová průmyslová bez ohřivače	KUS	4,000
PP					
02.01 Clona vzduchová průmyslová bez ohřivače					
Poznámka k položce:					
P					
02.01 Clona vzduchová průmyslová bez ohřivače					

Zařízení č.2.00 – Dveřní clony – hala 1.01

Pro zamezení vnikání nečistot a neupraveného venkovního vzduchu do prostoru haly jsou navrženy po obou stranách vrat vzduchové dveřní clony s inteligentní regulací pro průmyslové prostory. Clony jsou navrženy vertikální. Celkem jsou navrženy 4 ks clon o výšce 5 m. Minimální průtok vzduchu v jedné cloně je 5450 m³/h. **Dveřní clony nejsou vybaveny ohřevem**, teplý vzduch se bude nasávat pod střechou opravárenské haly. Ovládání (spouštění) bude napojeno na dveřní kontakt. Ve spodní části budou clony vybaveny ochrannou ocelovou konstrukcí proti poškození.

VÝKONY VZDUCHOTECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ																										
Číslo zařízení	Název a účel zařízení	PRÍVOD										Účinnost rekuperace	ODVOD													
		Typ jednotky či ventilátoru	Určení	Množství přívod. vzduchu V _a [m³/h]	Externí tlaková ztráta [Pa]	Elektrický příkon motoru [kW]	Napětí U [V]	OHŘÍVAČ					CHLADÍČ					Typ jednotky či ventilátoru	Určení	Množství odvod. vzduchu V _a [m³/h]	Externí tlaková ztráta [Pa]	Elektrický příkon motoru [kW]	Napětí U [V]			
								Typ	t _a [°C]	Q _a [kW]	t _a /t _o [°C]		M _a [h]	P _a [kPa]	Typ	t _a [°C]	Q _a [kW]							t _a /t _o [°C]	M _a [h]	P _a [kPa]
1.00	Větrání opravárenské haly 1.01	Rekuperace	Ohřev	7200	500	3,70	3x400	Výparník	-	48,70	-	-	-	Výparník	-	48,70	-	-	-	80,9	Rekuperace	Ohřev	7200	500	3,70	3x400
2.00	Dveřní clony - hala 1.01	Okružní	1.01	6000	-	1,05	1x230	Vstředí	-	37	-	-	4,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Uchazeč si dovoluje požádat o vyjasnění tohoto rozporu.

Odpověď č. 99:

Vzduchové dveřní clony nejsou vybaveny výměníkem pro ohřev vzduchu, jejich princip je založen na gravitačním systému. Rozpor mezi technickou zprávou se soupisem prací a závěrečnou přílohou technické zprávy vznikl na základě předchozí revize.

Rovněž bylo opraveno i chybné napájení, nicméně z hlediska silnoproudé elektrotechniky je v pořádku, jedná se opět pouze o přepis.

Příloha SO 11-72-01.42 1 Technická zpráva

Dotaz č. 100:

Ve výkazu výměr na záložce SO 11-72-01.42 VZT by se v buňce M8 měla sčítat částka za všechna zařízení vzduchotechniky. Načítá se však pouze částka za zařízení č. 1.

Odpověď č. 100:

Uchazeči při oceňování budou vycházet z podkladu ve formátu XDC. V tomto formátu se chyba výpočtu nevyskytuje. Příložený XLS podklad má uchazeči sloužit pouze k náhledu. Upozorňujeme, že uchazeč bude nabídkový soupis prací předkládat právě ve formátu XML datového předpisu XDC. Nikoliv v XLS formě.

Sdělení zadavatele:

Zadavatel postupuje v souladu s ust. § 98 ZZVZ a s § 99 ZZVZ a prodlužuje lhůtu pro podání nabídky z důvodu pozdního poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace (o 2 pracovní dny) a v souvislosti s výše uvedenými změnami v tomto Dodatku č. 11 (o 1 pracovní den), tedy ze dne **26.02.2024** na den **29.02.2024**.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 ZZVZ, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „F17 – Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>

IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast

Datum: 16/01/2023 Čas: 09:00

nahrazeno: **29/02/2024 Čas: 09:00**

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Přílohy:

- Výkaz výměr „XDC_OTV OŘ Plzeň_ZM09_240214“
- D_2_2_1_1-SO117201.11-1_001-Technická zpráva
- D_2_2_1_1-SO117201.11-2_004-Půdorys 1.NP
- D.1.2.8_PS110281_02_004_Schéma obsazení skříní RACK_02-05
- SO 11-72-01.42 1 Technická zpráva

Ing. Ondřej Göpfert

ředitel odboru investičního

na základě pověření č. 14-NM ze dne 13. 11. 2023

Správa železnic, státní organizace